



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 LUIZ ANTONIO DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO  
 19/08/1993

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 13/12/1968 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO  
 04/01/2024

4b VALIDADE  
 02/01/2029

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
 411222 SSP MS

4d CPF  
 542.937.741-49

5 Nº REGISTRO  
 02007041982

9 CAT. HAB.  
 AE

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 ANTONIO GENEZIO DA SILVA  
 ANA FRANCISCA DA SILVA



*Luiz A. da Silva*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		02/01/2029	
A1			
B		02/01/2029	
B1			
C		02/01/2029	
C1			

9	10	11	12
D		02/01/2029	
D1			
BE		02/01/2029	
CE		02/01/2029	
C1E			
DE		02/01/2029	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES



*RTE*  
 RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
 DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

93489460512  
 MS861733541

LOCAL  
 CAMPO GRANDE, MS

MATO GROSSO DO SUL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

2744681033

2744681033



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.  
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 584015 Serie: A02 Documento: 210295961  
CPF/CNPJ: 057.\*\*\*.11-16 CFOP: 5101

Data Emissao: 24/09/2025 Data Impressao: 25/09/2025 09:48

Nº MATRÍCULA 30188291 INSCRIÇÃO 30.740.00.015.044.0360.001-5 IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO 30.188291.7 MÊS DE REFERÊNCIA 09/2025

BRUNA DE LIMA BORGES 015 003 1455  
15 DE NOVEMBRO, R 00423  
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO  
A19LM0174146  
DATA DA INSTALAÇÃO  
23/07/2019

UNIDADE CONSUMO  
RES. COM. IND. PUB.  
001 000 000 000

LACRE

01042201

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000678	25/08	000691	25/09	24 A 29/10	000013	000011

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) ÁGUA RS	VALOR NA FAIXA RS	PREÇO (m³) ESGOTO RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50		
	11 - 15	03	1	03	6,91	20,73		

### ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO 2025	JUL 2025	JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024
00010	00010	00009	00011	00013	00011	00012	00013	00011	00012	00011

VALOR DE AGUA	79,23
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	1,53
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,36
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:0ffb74127b79ebc0aebde8c7e201b8aee9fc5647  
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
10/10/2025	96,47

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

\*\*\* CONTA DEBITO: 210295962 IMPRESSA ABAIXO - 25/09/2025 09:48 \*\*\*  
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO  
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

### -- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 --

AMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
3IDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
	30	30	0	1,38	15,0 uH5
	30	30	0	0,94	5,0 mg/L
	30	30	0	0,00	Ausencia
	0	0	0	-	NA
	30	30	0	0,00	Ausencia

ACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no 5.440, de 005.

amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.  
amos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.  
ais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.  
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

MATRÍCULA VENCIMENTO  
044.0360.001-5 30188291 10/10/2025  
AL A PAGAR R\$.  
96,47  
RGES

00423



PAGUE COM PIX!

TRANSIORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,  
RETETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

96470110202-9 61010210295-7 96130188291-9



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LUIZ ANTONIO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG:411222, SESP/MS	CPF: 542.937.741-49
ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO , Nº423, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99918-3501	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 10 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

LUIZ ANTONIO DA SILVA

*Luiz Antonio da Silva*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LUIZ ANTONIO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: CONSTRUTOR	
RG: 411222, SESP/MS	CPF: 542.937.741-49
ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 423, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99918-3501	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 10 de outubro de 2025

### DECLARANTE

LUIZ ANTONIO DA SILVA

*Luiz Antonio da Silva*



4.1 O valor pago referente a presente transação deverá ser de R\$ **65.000** à vista.

4.2 O pagamento será realizado via pix no valor de R\$ 10.000,00 e uma caminhonete GM/S10 2.8, Placa HRU6309, no valor de R\$55.000.

4.3 A chave aleatória do pix é 561.860.021-87, em nome de **Ademilson Elias Dorna**, inscrito sob o CPF nº561.860.021-87

4.4 O pagamento deverá ocorrer até a data de assinatura deste contrato, sob pena da venda do objeto não ocorrer.

#### **5. Disposições gerais.**

5.1 As partes que compõe este contrato (vendedor e comprador) atestam que são maiores de 18 anos e capazes.

5.2 O vendedor não é obrigado a entregar o objeto antes de receber o pagamento.

5.3 Antes do momento da entrega do objeto, os riscos são de responsabilidade do vendedor e o preço do comprador.

#### **8. Do foro.**

8.1 Fica eleito o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, para dirimir quaisquer controvérsias, dúvidas ou litígios advindos do presente documento, não podendo ser qualquer outro por mais privilegiado que este possa vir a ser.

Assim, as partes atestam que esse documento é livre de qualquer vício ou coação, assinando o instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma, conjunto as respectivas testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 20 de Outubro de 2022

Nome completo do vendedor.

**Ademilson Elias Dorna**

CPF Nº 561.860.021-87

*Ademilson Elias Dorna*

Nome completo do comprador.

**Luiz Antônio da Silva**

CPF Nº 542.937.741-49

*Luiz Antonio da Silva.*

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000  
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005

Reconheço por verdadeira a firma de: \*\*\*\*\*  
**LUIZ ANTONIO DA SILVA** \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \*  
Selo Digital: AC177831-033-R/A  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)  
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18/06/2025

Roberto Cesar de Souza Lima - Exat event  
Empenhados: R\$ 12,29 - FUNEC: Lei 6189/73. R\$ 1,23. FUNADP: R\$ 0,74  
FUN DE FOG: R\$ 0,49 - FUNDMP: R\$ 1,23 - SELD: R\$ 5,18

QR CODE

OFÍCIO - RIO VERDE DE MT / MS  
DOCUMENTO NO VERSO

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS  
Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4  
Fone: (67) 3292-4635 - Escrevente Autorizado

RECONHEÇO A FIRMA POR VERDADEIRA DE:  
ADEMILSON ELIAS DORNA \*\*\*

\*\*\*\*\*  
CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: ACK13110-359-RFA  
consulta no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 02 de setembro de

*Carlos Eduardo Nantes de Lima*

Carlos Eduardo Nantes de Lima - Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$ 12,29. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,23. FUNADEP: R\$ 0,74  
FUNDE-PCB: R\$ 0,49. FEADMP: R\$ 1,23. SELD: R\$ 4,10





## **Contrato de compra e venda**

### **Das partes:**

**Vendedor: Ademilson Elias Dorna**, brasileiro, divorciado, Construtor Civil, inscrito sob o Registro Geral nº 678944 SSP/MS e Cadastro de Pessoa Física nº561.860.021-87 com endereço domiciliar na Rua Serafim Matos, 81, Campo Alegre, Cep nº79480.000, cidade Rio Verde de Mato Grosso/MS.

**Comprador: Luiz Antônio da Silva**, brasileiro, solteiro, convivente, Construtor Civil inscrito sob o Registro Geral nº 411222 SSP/MS e Cadastro de Pessoa Física nº 542.937.741-49 com endereço domiciliar na Rua DR. José Feliciano, 80, Vila Nova, Cep nº79480.000, cidade Rio Verde de Mato Grosso/MS.

As partes qualificadas acima, firmam entre si, de forma justa e acertada, o presente instrumento de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e disposições a seguir elencadas.

### **1.Do objeto contratual.**

1.1 O presente contrato tem como objeto a Venda de uma casa inacabada, medindo 74 m2, localizada na Rua Projetada A, SN, Bairro Jardim dos Estados, através de um negócio realizado entre as partes, na data de 20/10/2022.

### **2.Das obrigações do vendedor.**

- 2.1 O(a) vendedor(a) declara ser legítimo possuidor do objeto descrito no item 1.1.
- 2.2 Informar com veracidade as condições do objeto da venda.
- 2.4 Entregar comprovante de pagamento de IPTU.
- 2.5 É responsabilidade do vendedor zelar pelo bem/objeto até o momento de sua entrega.

### **3. Das obrigações do comprador.**

- 3.1 Realizar o pagamento respeitando o prazo acordado.
- 3.2 Arcar com as despesas decorrentes deste instrumento.
- 3.3 Todas as taxas e impostos relacionadas ao objeto do item 1.1, a partir da assinatura deste contrato, serão de responsabilidade do COMPRADOR.
- 3.5 É responsabilidade do comprador informar sobre qualquer defeito que encontre em seu objeto, respeitando o prazo do Código de Defesa do Consumidor.

### **4. Do valor e forma de pagamento.**